



Hundgårdspolicy

Det här gäller för dig som har förstahandshyreskontrakt för att ha hund i hundgård tillhörande Veterinärmedicinska föreningen (VMF).

Allmänt

- Varje enskild hundägare ansvarar för sin hunds handlingar och välbefinnande.
- Varje enskild hundägare ansvarar för att följa nationella lagar och förordningar angående hundgårdarna.
- Det åligger varje enskild hundägare att meddela hundgårdsansvariga vid ändringar av hyreskontrakt, exempelvis ny hund som ska vistas i gården.
- Hund som uppvisar oönskat beteende eller på annat sätt inte lämpar sig för vistelse i hundgårdarna kan göra att hyresgästens kontrakt upphör att gälla genom ett gemensamt beslut i kårhusutskottet. Beslutet kan överklagas till styrelsen. Om det riskerar att bli jäv kommer överklagan gå vidare till storstyrelsen.
- Vid brott mot policyn riskerar hyresgästen att få en varning. Vid upprepade eller fortgående brott mot policyn riskerar kontraktet att uppsägas efter ett gemensamt beslut i kårhusutskottet. Beslutet kan överklagas till styrelsen. Om det riskerar att bli jäv kommer överklagan gå vidare till storstyrelsen.
- För att hyra en hundgårdsplats skall man ha för avsikt att själv nyttja platsen. Det är alltså inte tillåtet att hyra en gård/plats för att endast hyra ut den i andrahand.
- Antalet hundar i varje gård begränsas av Jordbruksverkets föreskrifter om mankhöjd och yta, dock max 4 hundar/hundgård. Gäller ej hundgårdarna vid VHC där max antal hundar är 2 hundar/gård.

Ekonomi

- Efter inbetalad köavgift står man kvar i kön så länge man är medlem i VMF. Om man inte kan uppvisa giltigt medlemskap förlorar man sin plats i kön. Detta kommer kontrolleras terminsvis.
- Försenad betalning innebär påminnelseavgift på 50 kr som ska betalas tillsammans med hyresavgiften inom 14 dagar. Utebliven hyres- och/eller påminnelseavgift kan leda till betalningsföreläggande.
- Vid tre påminnelser under ett år från den första påminnelseavgiften upphör hyresgästens kontrakt att gälla.
- Juni, juli och augusti är hyresfria. För att nyttja gården under dessa månader meddelas hundgårdsansvarig senast 1 maj vilka veckor som är aktuella. Detta för att lediga gårdar ska kunna hyras ut under sommaren.
- Vid uppsägning tillämpas en (1) månads uppsägningstid, gällande från den första i nästkommande månad.
- Depositionsavgift är 0 kr.

- Vid åverkan på VMF:s egendom är hyresgästen skyldig att ersätta skadorna.

Andrahandsuthyrning

- Andrahandsuthyrning är tillåtet minst 1 månad upp till 6 månader, efter godkännande av hundgårdsansvariga. Undantag gäller för hyresgäster som inte kan nyttja sin hundgård på grund av utbildningsrelaterad anledning, till exempel verksamhetsförlagd utbildning (VFU).
- Vid andrahandsuthyrning måste giltigt vaccinationsintyg uppvisas för den/de hund/-ar som ska sitta i gården.
- Det åligger ordinarie hyresgäst att den som hyr i andra hand följer VMF:s hundgårdspolicy.
- Vid misskötsel av andrahandsuthyrning utgår straffavgift på 500 kr. Vid upprepad misskötsel upphör hyresgästens kontrakt att gälla enligt beslut fattat av kårhusutskottet. Beslutet kan överklagas till styrelsen.
- Förstahandshyresgästen är betalningsskyldig gentemot VMF.
- Den som hyr i andra hand ska vara fullvärdig medlem i VMF.

Stödmedlemmar

- Fullvärdiga medlemmar har företräde framför stödmedlemmar
- Stödmedlemmar har en begränsad uthyrningsperiod på 6 månader med möjlighet till förlängning med 6 månader i taget.
- Eventuell förlängning sker utifall ingen fullvärdig medlem anmält intresse.
- Stödmedlemmar betalar stödmedlemsavgift varje termin som uthyrningsperioden löper över.
- Stödmedlemmar har ej hyresfritt under juni, juli, augusti.
- Stödmedlemmar får ej hyra ut sin hundgård i andrahand.

Sjukdom

- Alla hundar som vistas i hundgårdarna måste vara fullgott vaccinerade mot valpsjuka, parvovirus, hepatitis contagiosa canis (HCC) och kennelhosta. Kontroll av vaccinationsstatus görs innan provveckan påbörjas och därefter årligen.
- Det åligger hyresgäst att uppvisa uppdaterat vaccinationsintyg när hunden fått nya vaccinationer.
- Om vaccinationsintyg inte kan uppvisas inom tre veckor från efterfrågad kontroll så får hunden ej vistas i hundgård förrän det är åtgärdat.
- Vid misstänkt sjukdom med smittorisk måste hundgårdsansvariga kontaktas omgående, så de kan vidta nödvändiga åtgärder. Hundar med diarré, hosta eller symptom på annan smittsam sjukdom får ej vistas i hundgårdarna innan godkännande från hundgårdsansvariga.
- Löptikar, tikar med beräknad valpning inom 14 dagar, samt unghundar upp till 6 månader får ej vistas i hundgårdarna.

Skötsel av hundgårdar

- De som innehar plats i hundgårdarna har gemensamt ansvar för underhåll av dessa.
- Hyresgäst ska delta vid minst en städ-/fixardag per kalenderår under förutsättning att kontraktet är gällande vid datumet för städ-/fixardagen. Passar inte dagen i fråga finns möjlighet att hjälpa till vid annat tillfälle enligt överenskommelse med hundgårdsansvariga. Vid uteblivet deltagande kan straffavgift om 500 kr utgå som faktureras i slutet av kalenderåret.
- Hyresgäst förbinder sig att lämna hundgården utrensad, upplåst och i städlat skick innan uppsägningstidens slut. Om det ej utförs debiteras en avgift på 1000 kr.
- Varje enskild hundägare ansvarar för den allmänna skötseln av gården. Detta innefattar:
 - Plocka bajs.
 - Släcka i barackerna när hundar ej vistas där.
 - Ta bort skräp ur gården och slänga i soptunna.
 - Röja undan mindre sly.
 - Utföra mindre lagningar i gården, t.ex. spikar som sticker upp, se till att grindarna är hela och står stadigt.

Området runt hundgårdarna

- Hunden ska hållas kopplad med max 2 meters koppellängd när hunden vistas utanför hundgårdarna.
- Hundar tillåts inte leka eller springa lösa inom den närmsta omgivningen omkring hundgårdarna eftersom det kan störa såväl hundgårdshundar som mötande hundar och deras ägare.
- Visa hänsyn mot andra hundägare, personer, trafikanter och djur i området.

Baracker

- Hundar ska i största möjliga mån hämtas och lämnas utomhus för att undvika spring i barackerna.
- För att undvika skadedjur får inget ätbart lämnas i barackerna.
- Gångar ska hållas fria från privata föremål. Privata föremål i gångarna rensas bort.
- Endast de värmeelement som VMF tillhandahåller får användas för uppvärmning av barackerna. Detta p.g.a. brandrisk samt överbelastning av proppskåp.